

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 737/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 281/TB-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/170/CT-TĐG.MDC ngày 8 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 247,3 m², thuộc tờ bản đồ số 11, thửa đất số 44, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 147,3 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 566142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 04304/Tân Phước ký ngày 21/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Thạch Thị Bé Thuý, sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 285444443, địa chỉ: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 009/2025 ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 247,3 m² (trong đó gồm đất ONT 100 m² + đất CLN 147,3 m²); thuộc tờ bản đồ



số 44, thửa đất số 11, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai). Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường nhựa; Phía Tây giáp thửa đất số 482; Phía Nam giáp thửa đất số 448; Phía Bắc giáp thửa đất số 482.

Có giá thẩm định là: 518.887.800 đồng (*Năm trăm mười tám triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm đồng*)

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có một căn nhà diện tích 80 m² có kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ gỗ + sắt, cửa sắt gắn kính + sắt + bọc tôn và cửa nhựa. Cấu trúc của nhà: 01 mái che phía trước, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp + khu vệ sinh; 01 giếng đào thành bi bê tông, nắp đậy tấm đan bê tông cốt thép.

Có giá thẩm định là: 152.800.000 đồng (*Một trăm năm mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

- Đại diện: Ông Bùi Hoàng Lâm, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, 1383 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: từ 13 giờ 00 phút ngày 29 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 10 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, 1383 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chấp hành

viên Bùi Hoàng Lâm, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, số điện thoại: 0985.344.679./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 9 - Đồng Nai,
- Đương sự;
- Lưu: VT.HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Hoàng Lâm



